



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM GIRAFFE STUDIO

2.1 Deskripsi Perusahaan

Giraffe Studio didirikan oleh Gilbert Yohannes Voerman sebagai direktur sekaligus *principal architect*. Giraffe Studio pada mulanya terbentuk pada tahun 2008 dan masih berupa *freelance* arsitek. Pada tahun 2012 Giraffe Studio mulai fokus untuk menangani proyek-proyek arsitektur dan interior di Batam. Gilbert merupakan sarjana arsitektur Itenas pada tahun 2010. Sebelum fokus membangun Giraffe Studio, Gilbert sempat bekerja di Genesis Plus, Gary Fell Architecture, dan di PT. Pena Hasta. Keputusan Gilbert untuk kembali ke Batam bertujuan untuk membangun tanah kelahiran, yaitu Batam (Voerman, Pro Talks, 2020).



Gambar 2. 1 Logo Perusahaan

(Sumber: Dokumen Perusahaan, 2020)

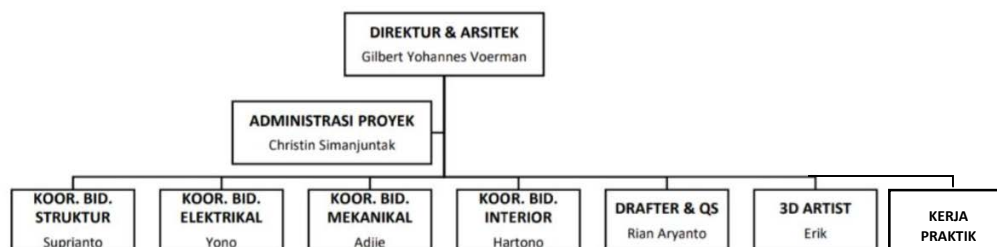
Giraffe Studio memutuskan untuk fokus ke proyek renovasi karena ingin melibatkan masyarakat dalam arsitektur. Melalui proyek renovasi, Giraffe Studio dapat berhubungan dan berdiskusi langsung dengan klien. Berdasarkan pengalaman Giraffe Studio, beberapa tantangan dalam proyek renovasi, yaitu keinginan klien yang lebih banyak dan anggaran klien yang terbatas (Voerman, Pro Talks, 2020). Masalah biaya renovasi yang melebihi anggaran klien terjadi karena tidak adanya skala prioritas pada

awal proses renovasi. Menurut Giraffe Studio, langkah-langkah melakukan, yaitu menentukan skala prioritas, menentukan anggaran biaya klien, dan merelakan beberapa keinginan yang tidak sesuai anggaran (Voerman, Pro Talks, 2020). Dalam proyek renovasi, Giraffe Studio berperan sebagai penyedia jasa desain dengan memerhatikan anggaran biaya klien.

Namun, Giraffe Studio tidak hanya mengerjakan proyek renovasi saja. Giraffe Studio juga mengerjakan proyek pembangunan rumah dari awal, apartemen, *café*, dan cluster. Giraffe Studio juga mengerjakan proyek-proyek interior. Selain mendesain, Giraffe Studio melakukan proses pembangunan dengan kontraktor pilihan klien. Giraffe Studio juga menawarkan jasa perawatan bangunan, seperti pengecatan, perbaikan plumbing, perbaikan atap, dan jenis perawatan lainnya (Voerman, Services, n.d.).

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Giraffe Studio menerapkan sistem kerja terpusat, direktur berperan sebagai pusat koordinasi. Klien akan langsung berdiskusi mengenai desain dengan direktur yang merangkap arsitek. Setelah konsep desain disetujui oleh klien, draft desain diberikan ke masing-masing koordinator. Koordinator akan memproses draft desain sesuai dengan bidangnya masing-masing. Setelah detail desain selesai, arsitek akan menemui klien untuk pembahasan lebih lanjut. Karyawan Kerja Praktik melakukan koordinasi dengan arsitek dan koordinator secara langsung.



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi Perusahaan

(Sumber: Dokumen Perusahaan, 2020)

Adapun tugas masing-masing divisi, sebagai berikut:

1. Direktur
Direktur sebagai pengatur jalannya proyek. Direktur juga merangkap arsitek, sehingga konsep desain bergantung pada direktur.
2. Administrasi Proyek
Administrasi proyek bertugas mengatur keuangan pada Giraffe Studio
3. Koordinator Struktur
Koordinator Struktur merupakan staff bidang sipil yang menghitung volume serta kekuatan struktur pada proyek. Koor. Struktur juga bertugas membuat kurva S dan mengendalikan jalannya proyek
4. Koordinator Elektrikal
Koordinator Elektrikal bertanggung jawab atas pemasangan MEP pada proyek
5. Koordinator Interior
Koordinator Interior bertugas untuk menghitung dan merealisasikan desain interior
6. Drafter dan QS
Drafter dan QS bertanggung jawab dalam pembuatan gambar kerja. Gambar kerja tersebut berupa gambar kerja untuk pengajuan IMB dan gambar kerja yang akan diberikan ke kontraktor
7. 3D Artist
3D artist bertugas untuk membuat visualisasi berbentuk rendering final sebagai sarana presentasi dan acuan pembangunan kepada klien
8. Kerja Praktik
Karyawan Kerja Praktik bertugas membantu arsitek dalam setiap proyek. Karyawan Kerja Praktik juga harus berkoordinasi kepada setiap koordinator dalam proses desain dan supervisi proyek.